

丙戌年

歲晚冬防

年近歲晚，本處會加強保安巡邏外，現務請各住戶合力小心防盜，不要於家裡存放過量金錢或貴重物品。各業戶無論外出或晚間睡覺時，必須鎖上所有門窗及露台門。尤其是露台保安，業戶不但要鎖緊露台門及防盜捲閘等設施外，更請於夜間開啟露台燈以增加露台外圍之光線照明。如發現有可疑人仕徘徊或不尋常事情，請立刻通知警衛室。

另一方面，為配合大廈保安措施能有效執行，當住戶進入大廈時，除當值保安員清楚確認住戶身份後才開啟大門外，請自行按密碼開啟大門。訪客亦必須自行按對講機與探訪之單位聯絡及由業戶開啟大門。當訪客進入大廈後，訪客須向大堂保安員出示「身份證」方便登記及核實訪客之身份。以上措施可能對業戶及訪客造成不便，敬希見諒及多謝合作。

歲晚『水仙花培育』活動班

農曆新年將至，為增添節日氣氛，本處現首次舉辦歲晚『水仙花培育』活動班。業戶可於新春佳節期間，擺放親自培育花卉應節。

是次『水仙花培育』活動由本屋苑園藝部主管教授，分享培育水仙花過程及開水仙頭技巧。活動已於一月廿五日圓滿結束。



05'大廈管理服務調查結果

本處衷心感謝各業戶對大廈管理事務提供寶貴意見及鼎力支持。是次調查共收回破紀錄之問卷數目達103份，佔整體戶數為40.2%。以整體管理服務水平之結果，得到滿意或十分滿意之百分比為99%，本處會精益求精使瑞峰花園成為各業戶之更好居所，本處會就大家關注之事項稍後進行深入之研究及跟進。

多謝！多謝！多謝！

新春齊齊跳Party

為提倡跳舞與趣及增加業戶之認識及了解，本處將訂於農曆大年初七日舉辦新春齊齊跳Party，屆時設有下午茶點招待，歡迎各業戶蒞臨免費參加。



大廈管理費

本法團管理委員會考慮到本屋苑公共設施已開始老化，需要較頻密維修及計劃逐步進行數項翻新工程，所以決定凍結零六至零七年管理費。

新年訂購年花

為實踐提供「優質增值服務」承諾及省卻出外購買年花之時間，本處已於一月廿一至廿二日推出代業戶訂購年桔及年花服務。是次服務由本屋苑園藝供應商提供。期間更展銷部份年花及年桔以方便業戶參觀選購。



環保運動

歷年來多謝各業戶鼎力支持，今年之舊衣物回收已於一月十七日完成。是次收到之舊衣物有一部貨車之多。另外，為繼續推行環保訊息，本處稍後安排推出CD/VCD/DVD光碟回收運動，詳情請留意日後通告。再次多謝各業戶能繼續支持環保，教導小孩及家傭環保之重要性。



檢查單位滲水源頭

因本屋苑原先大廈設計，大部份喉管都會集中在單位廁所喉管槽內裝設。基於此設計特點，當發生私人或大廈喉管滲漏時，本處在追查滲水源頭時遇到極大之困難。總結過往跟進滲水事件之經驗，大部份滲水都是由私人單位設施損壞引致。本處為盡快協助住戶間解決滲水糾紛，首先會全力到各有關單位打開喉管槽之檢查門檢查滲水源頭。本處在此極盼望各住戶以「助己助人」之精神能給予本處通力支持及合作，以免因時間阻延令致滲水情況惡化。多謝合作！



先到有關單位
打開檢查門



再檢查槽內天花
及喉管有否滲水

第四至六座地下大堂前地台瓦磚改善工程

繼管理委員會通過進行以上工程，地台瓦磚之款式及圖案亦已確定，本處會安排改善工程於農曆新年後進行。

大廈公眾電力裝置檢查

法例規定大廈公共電力裝置須每五年檢查一次。為確保電力供應正常及盡力減低突發事故之發生，本處會於中期特別安排一次大廈電力櫃檢查。是次中期檢查及維修亦已於本月順利竣工。

