



業戶通訊

Newsletter
July 05 No. 27

住戶專車 **新** 大圍上落客點



本處已成功向運輸署爭取更改屋村巴士大圍上落客點。新大圍站上落客點將由二零零五年八月一日(星期一)早上六時三十分開始遷移至大圍火車站巴士總站。屆時，村巴會於巴士總站內803K專線小巴士站側第一條線上落客，住戶請於瑞峰花園候車處排隊輪候上車，多謝合作。

有關單位鋁窗安全指引

本港近日發生多宗「鋁窗墮街」事件，為預防意外發生，本處在此呼籲各業戶注意「鋁窗安全」，留意下列預防措施：

- 1) 正確使用方法
 - 經常清理鋁窗窗框內之污漬，定期為窗框加添適量潤滑劑。
 - 切勿於鋁窗掛上任何物件，避免窗框承受額外壓力。
 - 在抹窗時，切勿在窗框上施加壓力，令鋁窗框不堪負荷。
- 2) 如發現下列現象，應立即聘用合資格承建商進行檢查及維修
 - 窗框過緊而無法開啓或開關不暢順。
 - 窗框有部件鬆脫。
 - 固定玻璃之鋁邊脫落。
 - 窗扇或窗框變形或不穩固。
 - 關窗後防水膠邊未能緊貼，經常漏水。
 - 窗扇的鎖門把手不能正常關閉。
 - 螺絲有鬆脫現象。



- 3) 在安裝新窗時，應注意以下事項
 - 應聘用合資格承建商安裝新窗。
 - 必須使用固定耳鐵將窗框固地嵌在牆上的窗洞。
 - 窗框和窗洞之間應有合適的防水灌漿，而窗框周圍應有另一層防水物料外層。
 - 如安裝鋁窗，應使用合適的物料密封窗框和窗格之間的接合位置。有些設計在窗框底部與窗台的接合位置會有一條內置作防水用金屬或鋁條，防止雨水滲入。窗框和可以開啓的接合處邊有一條完整的防水膠邊。
 - 更換組件如螺絲及柳釘時，應盡量避免金屬錯配所做成的侵蝕，例如鋁和不銹鋼一起使用時，便會造成鋁柳釘快速被侵蝕耗掉。



直至現在，本處已免費為187戶進行大規模室內鋁窗檢查工作及為窗框加添適量潤滑劑。如住戶還未能安排檢查時間，可於辦公時間內致電2606 3731 管業處預約其他時間。當檢查後發現鋁窗需要維修，請儘快聘請合資格承建商維修，以免發生危險，多謝合作。