

業戶通訊

Newsletter

May 05 No. 26

Happy Mother's Day
母親節快樂
送給瑞峰Mummy...

冷氣機滴水

炎夏將至，請各業戶必須儘早檢查冷氣機有否滴水問題。如發現冷氣機滴水，請儘快維修。冷氣機滴水除會影響其他業戶外更可能被罰款壹萬元正。如需要協助，請致電本處。多謝合作。



固定電訊網絡營辦商

和記環球電訊已經在本屋苑完成鋪設獨立光纖訊號系統。直至現在，本屋苑內鋪設獨立電訊網絡系統之營辦商共有三間，分別為電訊盈科、有線寬頻及和記電訊。各業戶可因應自己之需求自由選擇營辦商提供更多元化之寬頻上網、話音及增值服務。



游泳池開放了

本年度游泳池將於五月七日(星期六)正式開放給持有有效住戶證之住戶使用。為方便住戶清晨暢泳，每逢星期六、星期日及公眾假期由早上七時至下午一時正照常開放，歡迎業戶使用。如未領住戶證者，請儘快到本處辦理。為進一步提高泳池安全，本處已指令泳池救生員承辦商，只要有一名或以上泳客游泳，救生員必須坐上高台當值及救生員工作位置必須能清楚監察整個泳池狀況。



另外，為保障兒童安全及根據泳池場地規例，十二歲以下兒童如沒有成人陪同，不得使用泳池。再者，為保持池水清潔衛生，務請住戶進入泳池範圍前，應先經過淋浴和洗腳池。多謝合作。

保安措施

本處早前就大堂保安員櫃位玻璃門按掣發出問卷調查，結果顯示贊成及不贊成停用之意見相約。經管理委員會商討後，決定保留按掣，但為加強大廈出入口保安措施，請住戶必須留意以下事項。

- 1) 本處仍然鼓勵各住戶習慣自行按密碼進入大廈。
- 2) 當值大堂保安員只會在熟悉及清楚確認住戶身份後才開啟大門。
- 3) 新入職、頂位及替更之員工在不熟悉住戶情況下，不會幫住戶開啟大門。
- 4) 訪客亦必須自行按對講機與到訪之單位聯絡及由業戶開啟大門，並向大堂保安員出示「身份證」方便登記及核實訪客之身份。



以上各項措施可能對業戶及訪客造成不便，敬請見諒。

大廈管理費

本法團管理委員會考慮到本屋苑公共設施已開始老化，需要較頻密維修及計劃逐步進行數項翻新工程，所以決定凍結零五至零六年管理費。

月租車位

本屋苑第一至三座有露天車位出租，租期至二零零五年年底，費用便宜，有意者請致電本處查詢。

游泳池開放時間表

	07:00-11:00	15:00-21:30
7/5(星期六)至30/6(星期四)	關閉	開放
7月份至9月份	開放	開放
1/10(星期六)至6/10(星期日)	關閉	開放

*增設時段：每逢星期六、星期日及公眾假期由早上七時至下午一時，游泳池照常開放，歡迎使用。