



瑞峰花園 單位裝修須知

1. 所有裝修工程須填寫裝修申請表格及裝修須知，表格可向管業處索取。申請表格及裝修須知填妥後須由業主或租客和承建商簽署及蓋印，於開工前七天交回管業處處理。
2. 所有大廈設施不得更改，如裝修會影響大廈設施、大廈結構或公眾地方，必須預備圖則說明，由業主及租客簽署，交由管業處批核。**業戶不准進行影響大廈外觀的裝修工程**，如改變露台外貌、更換鋁質窗框款式及玻璃窗之顏色等。
3. 業戶如欲更換分體冷氣機，必須事先到管業處申請批准及簽署責任承諾書才可動工。有關安裝冷氣機位置及有關規例，請到管業處查詢。
4. 業戶必須確保冷氣機承托支架及單位鋁窗等設施穩固及負責定期維修保養。
5. 因部份窗框防水填縫劑日久老化引致窗台滲水，業戶可視乎個別情況更換填縫劑。
6. 如需要在外牆搭棚工程，業戶必須三天前以書面向管業處申請及承諾拆棚後將外牆回復原狀。如日後發現因搭棚工程而引致之一切外牆漏水，業戶將會負責維修。(請填妥表格一)
7. 裝修工程必須在指定之裝修時間內進行，裝修時間為星期一至星期五上午九時至下午六時，星期六上午九時至下午一時，星期日及公眾假期嚴禁任何裝修工程。裝修期間不得有任何滋擾聲浪影響其他住客。如要鑽牆鑿地等工程，必須向管業處申請安排適當時間進行。並且嚴禁使用風鑽。如裝修或維修工程中需要暫停食水或咸水等供應，必須三天前以書面向管業處申請，每週只准在星期三安排停水。(請填妥表格二)
8. 禁止在大廈公共地方燒瀝清，不得佔用公共地方作為裝修工場。
9. 所有單位內之水喉槽必須預留適當之檢查門，以作日後檢查大廈來去水喉之用。如發現檢查門已被封閉，管業處有權向業主收取額外費用重新安裝檢查門。另外，業戶在選用浴缸款式及牆身磚時，必須考慮將來維修來去水喉之問題。如需拆牆維修公共來去水喉，管業處只會負責回復大廈入伙時原狀之費用。



瑞峰花園 單位裝修須知

10. 如需更換入牆來去水喉或重新接駁大廈公共來去水喉，必須事先向管業處申請。如是次裝修引致來去水喉包括公共來去水喉日後漏水，業戶需負責一切維修及有關費用。
11. 如工程需要鑽牆或鑿地台，必須小心進行以免鑽穿內藏喉管，例如冷氣機去水喉及食水喉等。如因是項工程引致內藏公共或私人喉管損壞，業戶需負責一切維修及有關費用。
12. 裝修廢料必須由裝修公司即時清走，不得隨意將廢料棄置堆放在走廊、梯間或非指定之公共地方，如需要運走裝修廢料，需事先與管業處安排升降機之使用及有關地下大堂雲石地台之保護措施。運送廢料及材料時只可使用指定之升降機及在指定之上落貨時間內搬運，上落貨時間為星期一至星期四上午十時至下午四時，但必須一天前向保安櫃面申請。
13. 裝修工人於使用大廈大堂出入廢料或大件材料時，必須使用自備之木板將地面雲石覆蓋，以防損毀雲石表面磨光，而且裝修判頭及工人必須即時清理搬運時所遺留的泥頭及垃圾。
14. 特別留意大堂壁燈，切勿在運送建築材料或其他物件時損壞壁燈，每盞損壞賠償金額為港幣貳仟伍佰元正。
15. 裝修時必須將單位大門關上並於大門前放置一幅地氈及每日定時清理升降機大堂，以免影響對面單位。
16. 管業處員工有權在辦公時間內隨時進入裝修單位檢查裝修項目及公共設施。
17. 所有業戶願用承造商於其單位進行裝修前，均需購買大廈工程一切險及第三者責任保險和工程承造商僱員賠償保險，以策安全。而被保人必須包括管業處「世邦魏理仕有限公司」。如需協助購買，請聯絡管業處。
18. 申請裝修必須繳交裝修按金伍仟元正，裝修按金將於裝修完畢後發還。業主及租戶需對因裝修之承造商或有關工人所引致對大廈及住戶所造成任何損壞或損失負責。如需要時管業處有權在裝修按金內扣除因裝修所損壞或清理廢料所需之費用。



瑞峰花園 單位裝修須知

19. 如業戶計劃將來申請寬頻上網或增加電話線數量等服務，業戶可預先要求有關電訊公司檢查需否在是次裝修工程中更換單位內之電視訊號線或電話線。
20. 因本花園附近眾多樹木，可能有白蟻為患之問題，故管業處建議業戶在進行裝修前聘請專業滅蟲公司採取針對性之預防措施及定期進行預防工程。
21. 為加強露台保安，業戶可於通往露台趟門處加設防盜不銹鋼捲閘，但捲閘之款式必須統一。如業戶有興趣，請向管業處查詢有關資料。
22. 裝修期間，裝修工人每日進入大廈必須於座頭登記及領取維修 / 裝修承辦工作證，每張證只限一位裝修工人。每日完結離開大廈時須將工作證交還座頭。如未能交還或遺失，將會由業主賠償或在裝修按金內扣除(\$50 一張)。所有裝修工人進出廈時必須配戴臨時工作證以咨識別，否則一概不准進入大廈。
23. 所有裝修工程必須符合政府規格及條例。裝修工人及有關人仕必須持有有效建造業安全訓練證明書(平安咭)。
24. 請第一至三座 B 單位業主於兩間睡房近浴室方向之牆身位置切勿安裝入牆傢俱，以方便將來需要時清拆牆身，進而維修浴室喉管槽內之喉管。準確位置及詳請可向管業處查詢。
25. 除管業處原則上同意是次裝修工程開工外，裝修單位之業主及租客如有需要必須事先向有關政府部門申請及獲得批准才可開工。
26. 業主及租戶必須遵守有關政府部門及瑞峰花園大廈公契之一切規則。
本人/吾等 明白及同意遵守以上規例

業戶簽署及公司蓋印

業主/租戶姓名(請用正楷填寫)：_____

瑞峰花園第_____座_____樓_____室 日期：_____

- 完 -